

Balcons, terrasses, jardins dans Paris

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier s'expriment sur un marché et présentent une sélection de biens. Aujourd'hui, une espèce rare qui aime souvent vivre cachée à Paris : le bel espace extérieur.

Par Nelly Chevaux

avis.de.recherche

Une villa, un loft, un studio ? Pour Paris et l'Île-de-France, nos experts immobiliers répondent directement chaque semaine dans le Figaro.

« Balcon, terrasse et vue sur jardin »

NICOLAS HUG, MENAGER & HUG :
La place des Etats-Unis, construite au 19^e siècle, est encore bordée d'hôtels particuliers, A proximité, certains de ces édifices ont été rasés pour donner naissance à leur place à des immeubles modernes de bonne facture. Dans cet immeuble haut de gamme, une grande partie de l'appartement est adossé à un balcon filant prolongé d'une grande terrasse. En point d'orgue, valorisant ce bel effet extérieur, la vue donne sur le jardin de l'ancien hôtel particulier, dont subsistent quelques éléments d'architecture.

« Les terrasses d'exception sont récentes »

JULES CARIS, LA GALERIE DE L'IMMOBILIER :
On peut trouver dans le « beau 13^e » un mètre carré encore relativement sage permettant de s'offrir l'exceptionnel. Tel ce penthouse avec une immense double terrasse de plain-pied sur toutes les pièces et offrant de grands espaces de réception plein ciel. Près du quartier de la Butte-aux-Cailles, ce secteur prisé a été découvert et y a sept à huit ans et se montre généreux en belles promotions immobilières avec terrasses. Son développement est comparable à celui de la Bastille voici vingt-cinq ans.

« Lumineux, le large balcon filant »

GABRIEL MALASSIS, AGENCE VARENNE :
Le Baron Haussmann a accordé peu de place aux extérieurs dans son architecture. A l'inverse, dans cet immeuble pré-haussmannien, le balcon est large à ce point qu'il devient un salon d'été, voire un petit jardin suspendu. Longeant deux chambres et le grand salon, il apporte lumière et soleil à ces beaux volumes. Un grand appartement, quasiment parfait comme celui-ci, est rare à la Madeleine, le coeur de la capitale près de la Place Vendôme, des Tuileries, du Faubourg Saint-Honoré et des Grands Magasins.

« De beaux extérieurs dans le style 30 »

FRÉDÉRIQUE VERRIER-PYTEL, BARNES :
L'architecture Années 30 est relativement rare à Paris, même dans le 16^{ème} arrondissement, hormis rue Mallet-Stevens. Offrant de jolis volumes, les immeubles de cette époque, plus fonctionnels que les haussmanniens, sont parfois dotés de beaux extérieurs. Au pied de cet ancien hôtel particulier 1930, ce duplex s'ouvre sur une terrasse de plain-pied et un jardin sans vis-à-vis. Ces espaces extérieurs se positionnent à l'arrière du bâtiment pour une sécurité optimale, critère recherché dans les rez-de-jardin.

LOCALISATION : Proche Place des Etats-Unis (16^e)
SURFACE : 80 m², 4^e étage, balcon filant, terrasse 36 m²
PRIX : 1525 000 €
CONTACT : 01 53 10 22 60

LOCALISATION : Village des Peupliers (13^e)
SURFACE : 132 m², 8^e et 9^e étages, 2 terrasses 278 m²
PRIX : 2370 000 €
CONTACT : 01 56 24 44 26

LOCALISATION : La Madeleine (9^e)
SURFACE : 230 m², 4^e étage, balcon filant 12,5 m²
PRIX : 2 990 000 €
CONTACT : 01 45 55 79 20

LOCALISATION : Assomption/Place Rodin (16^e)
SURFACE : duplex 250 m², rez-de-jardin 64 m²
PRIX : 3 500 000 €
CONTACT : 01 72 31 60 90

Rubrique réalisée par FIGARO IMMO - 01 56 52 80 00

Photos PRESSE

AGENCE VARENNE PARIS

APPARTEMENTS
MAISONS
HÔTELS PARTICULIERS

savills

APPEL D'OFFRES AUX FINS DE CESSON EN UN BLOC - Résidence LES ECRINS COURCHEVEL 1850 au coeur de la station

Composée de 98 studios, 1 appartement de 2 pièces, divers locaux (salon, réserves, accueil...) et bénéficiant de la jouissance privative et exclusive d'une piscine.

Date de dépôt des offres au plus tard le 30 mars 2020

Envoi du cahier des charges et conditions de l'offre sur demande par courrier électronique à l'adresse suivante : lesecrins1850@nebotavocats.fr

Jean-Claude NEBOT Avocat

APPEL D'OFFRES AUX FINS DE CESSON EN UN BLOC RESIDENCE NEJSOLEIL COUDALERE LE BARCARES

Composée de 42 appartements et 42 emplacements de parkings (studios, appartements 2 et 3 pièces)

Date de dépôt des offres au plus tard le 16 mars 2020

Envoi du cahier des charges et conditions de l'offre sur demande par courrier électronique à l'adresse suivante : coudalere@nebotavocats.net

Jean-Claude NEBOT Avocat

APPEL D'OFFRES AUX FINS DE CESSON EN UN BLOC RESIDENCE LES HEBRYDES LE BARCARES

Composée de 19 appartements (studios, 2 et 3 pièces) et 19 emplacements de parkings

Date de dépôt des offres au plus tard le 16 mars 2020

Envoi du cahier des charges et conditions de l'offre sur demande par courrier électronique à l'adresse suivante : leshebrides@nebotavocats.net

Jean-Claude NEBOT Avocat

Notaires de France

immobilierinteractif

● BLOULOGNE ●
● BILLANCOURT ●
(92100), 128 rue Thiers
* 4^e étage, T3 62,51m² env.
cave, bon état.
Classe énergie: NC
Ière offre possible :
460.000€ FN (Honoré nég.
charge acquéreur 4% TTC)

Visites s/rdv (par sms) :
28/01 de 12h à 13h
6/02 de 11h30 à 12h30
Me MARTINEZ Notaire
Infos : 07.63.55.86.90
Réception des offres sur
www.immobilier.notaires.fr

Ventes 92 APPARTEMENTS Hauts-de-Seine

BARNES INTERNATIONAL REALTY

+33 (0)1 55 61 40 21

CLAMART

Appartement de 123m², grand balcon avec vue sur Paris, 2 chambres, studio attenant en annexe * 695.000€ *

Décoration

AVEC GAVO FINI LES CORVÉES D'AMEUBLEMENT !

Spécialiste depuis 1939 du Nettoyage d'ameublement, Décrechet et racroche vos rideaux, Ravive vos tapis, canapés, moquettes, tentures, Dévis gratuit, -15% LECTEURS DU FIGARO 84, Rue Michel Ange, 75016-Paris.

01.47.43.11.43.

RENOVATION CRISTALLISATION

MARBRE - TRAVERTIN GRANIT - BETON PIERRE NATURELLE

Hall d'Entrée - Sol Mur - Plan de Travail Salle de Bains - Vasque

REFERENCE DE PRESTIGE

Etude et Dévis gratuits. 75008 - Paris. 75008 - Paris.

01.84.25.15.77
www.lightandmoon.com

Immobilier d'entreprise

Locations BUREAUX

SAFAR ADMINISTRATEUR DE BIENS

SURESNES
PROCHE TRAM - 122m²
Très bon état
06.25.87.60.87

Immobilier ventes

Ventes 2^e APPARTEMENTS

BARNES INTERNATIONAL REALTY

+33 (0)1 84 25 51 80

PLACE DES PETITS PERES

Exclusivité. Pied-à-terre 34m², refait neuf, salon culs américaine, terrasse 11m² expo sud * 695.000€

Ventes 6^e APPARTEMENTS

+33 (0)1 55 42 50 60

ODEON
3 chambres - traversant dernier étage - 2750.000€
0156.61.11.40

MARCFOUJOLS.COM

Ventes 7^e APPARTEMENTS

BARNES INTERNATIONAL REALTY

+33 (0)1 85 56 05 00

INVALIDES

Au dernier ét., apt 168m² Vue panoramique sur Paris balcon de 50m² terrasse de 140m² sur toit. * 4.220.000€ *

Ventes 9^e APPARTEMENTS

BARNES INTERNATIONAL REALTY

+33 (0)1 87 88 90 09

BRETEUIL
Hausmannien - 5^e étage 3 chambres - 2.350.000€
0153.70.00.00

MARCFOUJOLS.COM

Ventes 15^e APPARTEMENTS

BRETEUIL
Hausmannien - 5^e étage 3 chambres - 2.350.000€
0153.70.00.00

MARCFOUJOLS.COM

Un appartement à vendre ?

01 56 52 8000

FIGARO immo

BARNES INTERNATIONAL REALTY

+33 (0)1 88 33 43 23

AUTEUIL

Beau duplex de 180m² env. terrasse arborée de 12m² env., 4 chambres, parking 2 caves * 2.880.000€

Ventes 92 APPARTEMENTS Hauts-de-Seine Boulogne

12 € chez votre marchand de journaux

En kiosque

proprietes.lefigaro.fr

Ventes 92 APPARTEMENTS Hauts-de-Seine, Neuilly

BARNES INTERNATIONAL REALTY

+33 (0)1 55 61 92 90

NEUILLY PERRONET

Exclusivité. Vole privée. Hôtel part. 1926 de 256m² dble séj, cheminée, 4 chambres, 2 terrasses, parking, volumes * 3.750.000€

Immobilier locations

Locations OFFRES VIDES PROVINCE

CANNES CALIFORNIE
2P 65 m², gd standing, piscine chauffée, vue mer terrasse, garage fermé, garden, 1500 € + charges Part. 07.88.45.24.64.

CONFECTION A VOS MESURES !

VOILAGES RIDEAUX, STORES
Choix de tringles et de tissus de hauteurs, Conseils, devis et poses assurées par nos décorateurs.

-15% LECTEURS DU FIGARO
34, Rue de Bassano, 75008 - Paris.
01.84.25.15.77

Pour passer votre annonce contactez-nous au

01 56 52 8000

Achats Boutiques

THEATRE ODEON

Exclusivité. Appartement en étage élevé, réception d'angle avec balcon, 2 chambres dont une suite, calme, triple orientation * 3.328.000€ *

Ventes 10^e APPARTEMENTS

MARCFOUJOLS.COM

Ventes 8^e APPARTEMENTS

BARNES INTERNATIONAL REALTY

+33 (0)1 82 83 08 60

ST PH. DU ROULE
3 chambres - 3^e étage asc. Immeuble 1880 - 2.200.000€
0156.61.11.40

MARCFOUJOLS.COM

Ventes 13^e APPARTEMENTS

BARNES INTERNATIONAL REALTY

+33 (0)1 82 83 08 60

PEUPLIERS

Aux derniers étages, duplex de 132m² avec vue panoramique sur Paris, vaste séjour, 2 chambres 2 terrasses de 270m² au total * 2.370.000€

Ventes 16^e APPARTEMENTS

BARNES INTERNATIONAL REALTY

+33 (0)1 72 31 60 90

PORTE DAUPHINE

Duplex 118m² aux derniers étages, 2 terrasses 22m² et 30m² vue Tour Eiffel. Possibilité 3 chambres, Parking * 2.400.000€

Ventes 92 APPARTEMENTS Hauts-de-Seine Boulogne

BARNES INTERNATIONAL REALTY

+33 (0)1 72 31 60 92

BOULOGNE CENTRE

Maison de famille 221m² 6 chambres, terrasse jardin, plus s-sol de 51m² 2 parkings * 2.700.000€

Notaires de France

immobilierinteractif

● NEUILLY/SEINE ●
(92200), 5 rue Rigault 1^{er} étage asc. sur jardin * Studio 49,64m², cave A rénover.
Classe énergie: E
Ière offre possible :
335.000€ FN (Honoré nég.
charge acquéreur 4% TTC)

Visites s/rdv (par sms) :
31/01 de 11h30 à 12h30
6/02 de 11h30 à 14h30
Me CHOMBART Notaire
Infos : 07.63.55.86.90
Réception des offres sur
www.immobilier.notaires.fr

ANTIQUAIRE DE PÈRE EN FILS ACHETE

TABLEAUX OBJETS D'ART
BIBELOTS, PENDLOUES, BRONZES, ETC...

SPECIALISTE SUCCESSION DEBARRAS

DE TOUS LOCAUX ESTIMATION GRATUITE Paris-Banlieue-Province

MR COHEN

06.03.16.14.10
Magasin Neuilly s/Seine

CONFECTION RESTAURATION

de votre Ameublement. Réfection Saliges et Fauteuils. Excellentes références. Dévis Livraison gratuits.

34, Rue de Bassano 75008 - Paris.
01.47.20.78.64.

CRÉEZ VOTRE TAPIS

RÉALISATION DE MODÈLES UNIQUES

Large choix de styles formes matières textiles LAINES, SOIE, LIN. Fabrication française et sans intermédiaire.

Etude et Dévis gratuits. Manufacture tapis Design 34, Rue de Bassano, 75008 - Paris.
01.47.20.78.84.
www.lightandmoon.com

RENOVATION PONCAGE VITRIFICATION

Votre Parquet REMIS à NEUF

Ancien - Traditionnel Massif - Veilli

Finition Brillante - Brute

Traitement Huile Naturelle

Etude et Dévis gratuits. 34, Rue de Bassano 75008 - Paris.
01.84.25.15.77

Musique

PIANO GAVEAU

Très beau Quart de queue de 1911. Refait neuf. 5.000 € - Dévis 15 Part. 06.83.58.29.92.