

L'atout cœur de Paris

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier s'expriment sur un marché spécifique et présentent une sélection de biens. Aujourd'hui, le bel appartement sur un emplacement de premier ordre : le centre de Paris.

Par Nelly Chevais

« **Très chic, le faubourg Saint-Germain** »

ISABELLE MEYER,
AGENCE GRÉGOIRE DE TOURS :

Sur la rive gauche, le marché s'avère assez dynamique en raison des taux d'intérêt peu élevés, de la crainte qu'ils remontent et de l'effet toujours sécurisant du placement dans la pierre. Soutenue, la demande porte surtout sur les belles adresses proches de Saint-Germain-des-Près ou du carré des antiquaires, le « chic du chic » de la rive gauche. Tel ce charmant nid douillet en étage élevé avec ascenseur, calme, lumineux et agrémenté de quatre balcons assez larges pour le fleurissement. Joliment cosy !

« **Toujours prisée, l'île Saint-Louis** »

CAROLINE BAUDRY,
BARNES :

Cet appartement de trois pièces se situe dans l'un des plus beaux immeubles du quai. Rénové avec goût par un architecte, il illustre le concept de « pied-à-terre idéal » en ce sens qu'il est immédiatement habitable, gardienné et cédé éventuellement avec son mobilier. Ce marché est prisé par les étrangers à la recherche d'investissements ou de pied-à-terre. Des comédiens connus résident aussi dans ce « cœur » de Paris. Sur les quais, les prix sont dans la fourchette haute et peuvent atteindre 25 000 €/m².

« **Un îlot de calme proche du Panthéon** »

ANTOINE KOPFF,
AGENCE VARENNE :

A titre d'exemple de bien recherché dans le centre de Paris, voici un duplex familial de trois à quatre chambres dans une magnifique copropriété historique avec ascenseur. Une douzaine de fenêtres donne sur un jardin intérieur à deux pas du lycée Henri IV et de place de la Contrescarpe. Le calme absolu peut être un critère de recherche primordial au cœur de Paris. Ce marché demeure très actif, mais se resserre sous la pression d'une demande supérieure à l'offre durant ces dernières semaines.

« **Une vue « prime » sur la Seine** »

EUGÈNE SAVOYE-COTILLON,
VILLARET IMMOBILIER :

Sur l'île Saint-Louis, l'offre demeure restreinte face à une demande élevée. Les Italiens et les Nord-Américains sont notamment friands de ce cœur du « vieux Paris ». Le bien que nous avons sélectionné est typique de l'île : immeuble de belle facture en pierre de taille édifié au XVIII^{ème} siècle, séjour et deux chambres donnant directement sur la Seine, volumes d'une hauteur sous plafond de 3,40 mètres. Dans le centre, c'est toujours un plaisir de porter le regard sur la Seine et ses tranquilles péniches.

LOCALISATION :
Rue de Lille (7^{ème})

SURFACE :
50 m²/sol,
5^{ème} étage

PRIX :
800 000 €

CONTACT :
01 43 29 27 25

LOCALISATION :
Quai d'Orléans (4^{ème})

SURFACE :
77 m²/sol,
3^{ème} étage

PRIX :
1 595 000 €

CONTACT :
01 85 34 70 56

LOCALISATION :
Rue Tournefort (5^{ème})

SURFACE :
230 m²/sol,
2 et 3^{èmes} étages

PRIX :
2 950 000 €

CONTACT :
01 45 55 79 10

LOCALISATION :
Quai d'Anjou (4^{ème})

SURFACE :
130m²/sol,
2^{ème} étage

PRIX :
3 150 000 €

CONTACT :
01 42 78 17 78

Rubrique réalisée par PROPRIÉTÉS LE FIGARO - 01 56 52 80 00

Photos DR

AVIS À NOS LECTEURS - DE L'IMMOBILIER LÉGALES

Toutes les annonces qui ne comprennent pas la mention « Part. » pour les particuliers ou « Agents Co. » pour les agents commerciaux sont des annonces émanant d'agents immobiliers ou de promoteurs. Sans mention explicite d'honoraires dans les annonces, les prix présentés s'entendent nets pour l'acquéreur. Toutes les annonces des rubriques « appartements » sont réputées être des lots de copropriétés, sauf mention contraire. Ces biens faisant partie d'une copropriété, le vendeur doit vous informer du nombre de lots de la copropriété, des charges annuelles du bien proposé à la vente et de l'existence ou non d'un recours à l'encontre de la copropriété à la date de la parution de l'annonce.

Légende des sigles utilisés dans nos annonces : ♦ membre F.N.A.I.M (Fédération nationale de l'immobilier) ★ membre S.N.P.I (Syndicat national des professionnels immobiliers) ■ Notaires ● Ventes aux enchères M.A.P. : mise à prix.

Immobilier d'entreprise

Locations LOCAUX INDUSTRIELS ET COMMERCIAUX

Champs Elysées même - dans galerie 43m2 bout./bureau en duplex,renové - 2.840€ ch chf comp - 01.45.62.02.78

Locations BUREAUX

NEUILLY SABLONS

200m2 grand charme Ste Safar 06.25.87.60.87

Locations BOUTIQUES

VASCO DE GAMA

53m2 - Excellent état MATIGNON

363m2 sur 3 niveaux Adresse prestigieuse IDEAL GALERIE D'ART Ste Safar 06.25.87.60.87

Ventes FONDS DE COMMERCE

Agence Immobilière Paris Centre + portefeuille gestion - Affaire saine Ecr. à MGC srf 59/7107 94 rue Doudeauville 75018 Paris qui transmettra

Immobilier ventes et achats

Ventes 3^e APPARTEMENTS

BARNES

PARIS - MONACO LONDON - GENEVA NEW YORK - MIAMI

01 85 34 70 56

MARAIS

19€ HT* LA LIGNE

Annonce diffusée dans Le Figaro Quotidien, Le Figaro Immobilier et Explorimmo

01 56 52 80 00

LE FIGARO.fr
immobilier

AGENCE VARENNE PARIS

TOURNEFORT

230M2 - 4 CHAMBRES 2/3 ETAGE S/JARDIN Refait intégralement - 2.950.000€ - 01.45.55.79.10

PANTHEON. XVII^e 5 P

110 m2, vues magnifiques, soleil + 33.608.622.870.

Ventes 4^e APPARTEMENTS

BARNES

PARIS - MONACO LONDON - GENEVA NEW YORK - MIAMI

01 85 34 70 56

ILE ST LOUIS

Ventes 5^e APPARTEMENTS

FEAU

CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Paris - New York - Genève

AGENCE VARENNE PARIS

TOURNEFORT

230M2 - 4 CHAMBRES 2/3 ETAGE S/JARDIN Refait intégralement - 2.950.000€ - 01.45.55.79.10

PANTHEON. XVII^e 5 P

110 m2, vues magnifiques, soleil + 33.608.622.870.

AGENCE VARENNE PARIS

TOURNEFORT

230M2 - 4 CHAMBRES 2/3 ETAGE S/JARDIN Refait intégralement - 2.950.000€ - 01.45.55.79.10

PANTHEON. XVII^e 5 P

110 m2, vues magnifiques, soleil + 33.608.622.870.

AGENCE VARENNE PARIS

TOURNEFORT

230M2 - 4 CHAMBRES 2/3 ETAGE S/JARDIN Refait intégralement - 2.950.000€ - 01.45.55.79.10

PANTHEON. XVII^e 5 P

110 m2, vues magnifiques, soleil + 33.608.622.870.

MONGE-JUSSIEU

SUCCESSION 3 APPTS Bel immeuble 19'entretenu ★1Studio 45m2.★2ét.72m2 ★5'dernier et.62m2+balc loué, s/pl2 et 3 mars 12h à 14h30 - 14 r.Linné Prix sur offre d'achat

JARD.LUXEMBOURG

Atelier 2P 34m2 RdC/cour 3m s/plafond,calme,chaume, parfait état,cave,445.000€ TILLIE ♦01.45.49.01.10

Ventes 6^e APPARTEMENTS

AGENCE VARENNE PARIS

EGLISE ST GERMAIN PRES

Pl.Furstenberg,84m2,2 asc 3P, 1/2 chbres, service Très bon état - 2.363.000€

JACOB

75m2,R.de Jardin,2 chbres Intégralement refait, Calme absolu - 1.890.000€

SEINE - TOURNON

♦SAINT JACQUES ♦ -4P. 90m2 (78m2 Carrez) Dernier étage - 2 chbres Sans asc. - 940.000€ - Duplex 7P. 202m2 (195m2 Carrez) - RdC 5 chambres - 1.750.000€ ♦JARD.DES PLANTES ♦ 3P. 50m2 - 4 étage 1 chambre - 550.000€ ♦MOUFFETARD ♦ 3P. 73m2 (61m2 Carrez) Dernier ss asc - 720.000€ ♦FEAU SEME ♦ ♦01.55.43.37.37 ♦ www.feau-immobilier.fr

TILLIE ASSOCIÉS

7, rue Cossette - VIF 01 45 49 01 10

ST GERMAIN-RARE

Prox Seine - Exclusivité Hôtel Part.XVII - 130m2 calme,séj,3 chbres,3 asc. Vue s/jardin ss vis à vis soleil,3m/plafond,parquet Versailles,cheminées, très belles parties communes.

ST GERMAIN DES PRES

145m2, 2 chbres, volume prestations grand standing **MARCFOUJOLS.COM** 01.56.81.11.40

AGENCE VARENNE PARIS

TOURNEFORT

230M2 - 4 CHAMBRES 2/3 ETAGE S/JARDIN Refait intégralement - 2.950.000€ - 01.45.55.79.10

PANTHEON. XVII^e 5 P

110 m2, vues magnifiques, soleil + 33.608.622.870.

AGENCE VARENNE PARIS

TOURNEFORT

230M2 - 4 CHAMBRES 2/3 ETAGE S/JARDIN Refait intégralement - 2.950.000€ - 01.45.55.79.10

PANTHEON. XVII^e 5 P

110 m2, vues magnifiques, soleil + 33.608.622.870.

AGENCE VARENNE PARIS

RUE DU BAC

Imm. Pierre/T. - 140m2 4^e étage élevé, 2 chbres, Traversant - 2.330.000€

CHAMP DE MARS

Vue d'exception - 185m2 5P à refaire, dernier ét.balc Calme absolu - 4.400.000€

QUAI D'ORSAY

154m2, 2P 2 chbres (poss.3) Très belles prestations - 2.160.000€ - 01.45.55.79.00

DAUPHINE

nice granche

01.53.63.09.09

www.dauphine-imm.com

CHAMP DE MARS

Beau 6P, standing, 4 asc 3chbres vue T.Eiffel,park

MAISON DE VILLE

BAC 3 CHBRES CALME GRENELLE 5P.

Pierre/T. 145m2, 3 chbres soleil, parking

SOLFERINO 7P.

185m2 standing soleil Pierre/T. ét.élevé, asc

BARNES

PARIS - MONACO LONDON - GENEVA NEW YORK - MIAMI

01 85 34 70 56

FB ST HONORE/PENTHIEVRE

Appt. 126m2, 3^{ét}, entrée dble salonnms à manger,cuis indép,équipée, buanderie,3 chambres,s.de bains,douche Beaux volumes, cave. - 1.330.000€ -

AGENCE VARENNE PARIS

TOURNEFORT

230M2 - 4 CHAMBRES 2/3 ETAGE S/JARDIN Refait intégralement - 2.950.000€ - 01.45.55.79.10

PANTHEON. XVII^e 5 P

110 m2, vues magnifiques, soleil + 33.608.622.870.

BARNES

PARIS - MONACO LONDON - GENEVA NEW YORK - MIAMI

01 85 34 70 56

ST AUGUSTIN

Appt. 1^{er}ét. vue dégagée s/Sq.Louis XVI: entrée s à manger, cuisine, 2 chambres, 2 s.de bains, Possible 3^e chambre - 1.248.000€ -

Ventes 9^e APPARTEMENTS

R. CAUMARTIN

APPT COUP DE COEUR 2P. 33 m2, état neuf, meublé avec goût, 2^e asc, salon et kitchen, chbre, s. d'eau et wc séparés. Coppté stand, sécurisée, cave. Idéal investisseur. 430.000 € Part. 06.16.97.76.21.

Ventes 14^e APPARTEMENTS

AGENCE VARENNE PARIS

Mairie Xiveme

Maison de maître 230m2 s/ 3 niveaux - Allée privée Jardin 150m2 Sud/ouest 6 chbres,calme - 3.800.000€ 01.45.55.79.10

AGENCE VARENNE PARIS

Mairie Xiveme

Maison de maître 230m2 s/ 3 niveaux - Allée privée Jardin 150m2 Sud/ouest 6 chbres,calme - 3.800.000€ 01.45.55.79.10

PARC MONTSOURIS

Art Deco, 155m2, terrasse 60m2,4chbres,vue,exception

MARCFOUJOLS.COM 01.53.70.00.00

Ventes 15^e APPARTEMENTS

6P PASTEUR 146M2

Hausmannien 3/4 chambres 2^eétage - 1.380.000€ CASSIL 01.53.69.12.50

PROX MONTPARNASSE

Imm.récent, studio rénové 34m2, 9^{et} asc, vues, idéal pied à terre, cave, gardien 360.000€ ★ 06.70.46.23.63

Ventes 16^e APPARTEMENTS

Junot

01 45 03 1000

MICHEL ANGE

3^{asc}, Pierre/T., 100m2 3 chbres.Parquet,mouleurs Soleil ★ 850.000€

ETOILE/V.HUGO

Dernier étage/jardins,4P rénové, 2 chbres,bon plan Exclusivité ★ 960.000€

AGENCE VARENNE PARIS

TOURNEFORT

230M2 - 4 CHAMBRES 2/3 ETAGE S/JARDIN Refait intégralement - 2.950.000€ - 01.45.55.79.10

PANTHEON. XVII^e 5 P

110 m2, vues magnifiques, soleil + 33.608.622.870.

AGENCE VARENNE PARIS

ARC DE TRIOMPHE

134M2 - 3 CHAMBRES 3^e étage - Rénové balcon, parquet, mouleurs - 1.495.000€ - 01.45.55.79.20

VENTE DIRECTE AV. FOCH - 2P

Grand standing, 5^e et. Lumineux, 840.000 € Part. 06.11.28.05.05.

HENRI-MARTIN

dernier étage - Séjour 3 chbres, 79 m2, terrasses Vue Tour Eiffel 1560000€ MIL 01.43.62.09.37

BD MONTMORENCY 5P 124M2+BALCON

2^{asc}-3 chbres-parfait ét. 1.300.000€-06.11.41.50.50

PL.DE BARCELONE

Imm.stand,4P,101m2,4^{asc} BELLES PRESTATIONS 1.198.000€★06.07.32.46.60

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Ouest

PARIS BASTILLE ST ANTOINE

Atypique, imm. indépend. en copropriété, 538 m2 loi Carrez, ciel et burx. Vide au 31/07/2017. 3.400.000 € direct,ptaire 01.47.04.08.08

Notaires de France

imm | Enchères

NEUILLY S/SEINE

20/26 PARMENTIER ANGLE VICTOR HUGO Proche écoles de renom, dans très bel immeuble années Trente.

MICHEL ANGE

3^{asc}, Pierre/T., 100m2 3 chbres.Parquet,mouleurs Soleil ★ 850.000€

ETOILE/V.HUGO

Dernier étage/jardins,4P rénové, 2 chbres,bon plan Exclusivité ★ 960.000€

AGENCE VARENNE PARIS

TOURNEFORT

230M2 - 4 CHAMBRES 2/3 ETAGE S/JARDIN Refait intégralement - 2.950.000€ - 01.45.55.79.10

PANTHEON. XVII^e 5 P

110 m2, vues magnifiques, soleil + 33.608.622.870.

Ventes IMMEUBLES

ARGENTEUIL 95 IMMEUBLE RÉSID.

14 LOTS Loyer Annuel 135.000 € Prix : 2.100.000 € FAI 06 03 38 31 06

PARIS 75002 2 IMMEUBLES

Commerces + Résidentiels 31 Lots Loyer Annuel: 500 K€ Prix : 15 M€ FAI 06.03.38.31.06

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Est

TGV 2 H.PARIS, 25 mn STRASBOURG PROPRIETE UNIQUE CADRE IDYLLIQUE demeure s/39 ares arborés 315 m2 hab./464.66m2 Nbrses possib. d'aménagement. DPE C 740.000 € FAI dont 2.77 % TTC www.alk-imm.com 03.88.22.10.00

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Est

PARIS 75002 2 IMMEUBLES

Commerces + Résidentiels 31 Lots Loyer Annuel: 500 K€ Prix : 15 M€ FAI 06.03.38.31.06

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Ouest

PARIS BASTILLE ST ANTOINE

Atypique, imm. indépend. en copropriété, 538 m2 loi Carrez, ciel et burx. Vide au 31/07/2017. 3.400.000 € direct,ptaire 01.47.04.08.08

Notaires de France

imm | Enchères

NEUILLY S/SEINE

20/26 PARMENTIER ANGLE VICTOR HUGO Proche écoles de renom, dans très bel immeuble années Trente.

MICHEL ANGE

3^{asc}, Pierre/T., 100m2 3 chbres.Parquet,mouleurs Soleil ★ 850.000€

ETOILE/V.HUGO

Dernier étage/jardins,4P rénové, 2 chbres,bon plan Exclusivité ★ 960.000€

AGENCE VARENNE PARIS

TOURNEFORT

230M2 - 4 CHAMBRES 2/3 ETAGE S/JARDIN Refait intégralement - 2.950.000€ - 01.45.55.79.10

PANTHEON. XVII^e 5 P

110 m2, vues magnifiques, soleil + 33.608.622.870.

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Est

TGV 2 H.PARIS, 25 mn STRASBOURG PROPRIETE UNIQUE CADRE IDYLLIQUE demeure s/39 ares arborés 315 m2 hab./464.66m2 Nbrses possib. d'aménagement. DPE C 740.000 € FAI dont 2.77 % TTC www.alk-imm.com 03.88.22.10.00

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Est

PARIS 75002 2 IMMEUBLES

Commerces + Résidentiels 31 Lots Loyer Annuel: 500 K€ Prix : 15 M€ FAI 06.03.38.31.06

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Est

TGV 2 H.PARIS, 25 mn STRASBOURG PROPRIETE UNIQUE CADRE IDYLLIQUE demeure s/39 ares arborés 315 m2 hab./464.66m2 Nbrses possib. d'aménagement. DPE C 740.000 € FAI dont 2.77 % TTC www.alk-imm.com 03.88.22.10.00

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Est

PARIS 75002 2 IMMEUBLES

Commerces + Résidentiels 31 Lots Loyer Annuel: 500 K€ Prix : 15 M€ FAI 06.03.38.31.06

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Ouest

PARIS BASTILLE ST ANTOINE

Atypique, imm. indépend. en copropriété, 538 m2 loi Carrez, ciel et burx. Vide au 31/07/2017. 3.400.000 € direct,ptaire 01.47.04.08.08

Notaires de France

imm | Enchères

NEUILLY S/SEINE

20/26 PARMENTIER ANGLE VICTOR HUGO Proche écoles de renom, dans très bel immeuble années Trente.

MICHEL ANGE

3^{asc}, Pierre/T., 100m2 3 chbres.Parquet,mouleurs Soleil ★ 850.000€

ETOILE/V.HUGO

Dernier étage/jardins,4P rénové, 2 chbres,bon plan Exclusivité ★ 960.000€

AGENCE VARENNE PARIS

TOURNEFORT

230M2 - 4 CHAMBRES 2/3 ETAGE S/JARDIN Refait intégralement - 2.950.000€ - 01.45.55.79.10

PANTHEON. XVII^e 5 P

110 m2, vues magnifiques, soleil + 33.608.622.870.

Immobilier locations

Locations DEMANDES VIDES

BARNES

Rive Droite 01 55 61 92 92 Rive Gauche 01 55 42 50 61

Immobilier International de Prestige

VENTE LOCATION GESTION

RECHERCHER APPTS VIDES ET MEUBLES pour sa clientèle internationale aux solides garanties financières. location@barnes-international.com

Locations 5^e OFFRES VIDES

PORT ROYAL

2P 40,46m2 - calme 6^edernier.ét.asc. DPE:F Loyer: 1.279€ ch.comp Hono vis. dossier ball: 484,80€ TTC. Hono état des lieux: 121,20€ TTC JA Tiffen 01.56.90.11.00

Locations 92 OFFRES VIDES

NEUILLY SUR SEINE

3P, 103,95m2, 2^eét.asc Séj, 41,38m2 s/balcon Classe énergie: D Loyer: 2.800€ chf&ch.comp Hono vis. dossier ball: 1.246,80€ TTC. Hono état des lieux: 311,70€ TTC JA Tiffen 01.56.90.11.00

Locations 9^e OFFRES MEUBLÉS

MADELINE

Très beau studio 33,42m2 2^eét.asc. Refait neuf Classe énergie: D Loyer: 1.300€ chf&ch.comp Hono vis. dossier ball: 501,30€ TTC. Hono état des lieux: 100,26€ TTC JA Tiffen 01.56.90.11.00

Immobilier locations saisonnières

Locations VACANCES OFFRES Mer

CANNES

Croisette magnifique appt 110 m2 Palais Miramar, terrasse face mer, gar., prestations luxe, possib. semaine quinzaine ou plus Part. 06.08.32.16.75

NOUVEAU LE FIGARO magazine présente

Volume 12

100% Laelos

40 ans de mots croisés de Michel Laelos

Édition Collector

6 € 90 EN VENTE ACTUELLEMENT en kiosque et sur www.figurostore.fr