# Chic, charme et proximité de Paris

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier s'expriment sur un marché et présentent une sélection de biens. Aujourdhui, de belles demeures, plus ou moins proches de Paris et toutes destinées à concrétiser le rêve d'une famille.

Par Nelly Chevais

**avis.de.recherche**

Une villa, un loft, un studio ?
Pour investir en région ou à l'étranger,
nos experts immobiliers répondent
directement chaque semaine dans le Figaro.

## « L'Histoire en plein cœur de ville »

**JEAN-BAPTISTE BROSSOLLET**
**AGENCE MARC FOUJOLS :**

Au coeur du centre-ville historique et sauvegardé de Senlis, cet hôtel particulier de 15 pièces principales et de 8 chambres est un bien rare, datant en partie du XVIII[e] et du XIII[e] siècle. Au delà de sa volumétrie, on apprécie le charme de l'ancien (poutres, cheminée) , le jardin au calme, la vue dominante et les étonnantes caves voutées aménagées sur trois niveaux. Ce marché actif et très sollicité du cœur de Senlis maintient sa valeur au cours des années, sans risque de chute pour les biens haut de gamme.

LOCALISATION :
**Senlis centre (60)**
SURFACE :
**hôtel particulier 413 m², jardin 1025 m²**
PRIX :
**1 750 000 €**
CONTACT :
**03 44 32 32 44**

## « Au sein d'un environnement protégé »

**JULIETTE TRAN DAC**
**EMILE GARCIN PROPRIÉTÉS :**

Cet hôtel particulier de style néo-classique a été édifié en 1910 et comporte 15 chambres et 20 pièces. A l'arrière, le bâtiment donne sur un grand parc aux arbres bicentenaires. L'ensemble se situe dans un village à 39 km de Paris, membre du parc naturel du Vexin Français. Ce marché résidentiel aux portes de la Normandie commence à intéresser des Parisiens et des Franciliens à la recherche d'un environnement plus préservé. La desserte est de qualité (A 13, A 14, A 15), et Saint-Germain-en-Laye à 30 minutes.

LOCALISATION :
**Evecquemont (78)**
SURFACE : **hôtel particulier 900 m², terrain 1,5 ha, dépendances 120 m²**
PRIX :
**1 850 000 €**
CONTACT :
**06 95 88 74 41**

## « L'Etoile à vingt minutes en RER »

**BÉNÉDICTE PETITCOL**
**BARNES :**

Un trajet de quelques minutes en RER est tout à fait supportable quand il s'agit de vivre au Vésinet, la « ville parc » aux cinq lacs créée sous le Second Empire et sans aucun doute l'une des communes les plus résidentielles proches de Paris. Nous y avons sélectionné une maison d'architecte de 1969 totalement rénovée, avec 5 chambres, home cinéma, salon d'été et jardin paysager aux perspectives méditerranéennes. Un bien de grande qualité aux 1400 m² d'espaces verts pratiquement introuvable à Paris...

LOCALISATION :
**Le Vésinet (78)**
SURFACE :
**360 m², terrain 1400 m²**
PRIX :
**3 150 000 €**
CONTACT :
**01 55 61 92 88**

## « Au calme dans le triangle d'or de Saint-Cloud »

**NATHALIE FAËS**
**AGENCE VARENNE :**

En lisière du parc de Saint-Cloud et à proximité du domaine de Montretout, cet hôtel particulier en pierre de taille se situe sur une parcelle arborée dessinée par un paysagiste belge renommé. Le bâtiment de la fin du XIX[e] a été entièrement rénové par un architecte d'intérieur et s'ouvre sur le jardin par une terrasse. Un exemple significatif du bien d'exception près du centre ville, des écoles internationales et à 15 minutes de Paris (gare de Saint-Cloud, T2 vers la Défense, métro du Grand Paris en 2030).

LOCALISATION :
**Saint-Cloud (92)**
SURFACE : **hôtel particulier 382 m², jardin 846 m², studio indépendant 33 m²**
PRIX :
**3 650 000 €**
CONTACT :
**06 28 47 21 11**

*Rubrique réalisée par FIGARO IMMO – 01 56 52 80 00*

*Photos PRESSE*