

DERNIER ÉTAGE SOLEIL ET VUE
DÉGAGÉE

Réf. 4013



RUE MAYET

Au 6^è et dernier étage ascenseur d'un charmant immeuble, entre les rues de Sèvres et du Cherche-Midi, se situe un appartement de 36,39 m² Loi Carrez, 38,69 m² habitables, offrant un salon, une cuisine équipée, une chambre avec salle de douche et wc intégrés. Particulièrement calme et exposé sud-ouest, il est agrémenté de 3 balconnets (2,75 m²) et jouit d'une vue dégagée sur une grande cour et sur les toits, sans aucun vis-à-vis. Il se présente en bon état, avec une grande cave. Exclusivité.

575 000 € TTC

Honoraires à la charge du vendeur

CONTACT : Mathilde Montcoudiol - 07 78 95 69 00
mmontcoudiol@agencevarenne.fr**AGENCE VARENNE** 7 place Saint-Sulpice - 75006 PARIS - T. +33 (0)1 45 55 79 10
PARIS 42 rue Barbet de Jouy - 75007 PARIS - T. +33 (0)1 45 55 79 00
14 avenue George V - 75008 PARIS - T. +33 (0)1 45 55 79 20
infos@agencevarenne.fr - www.agencevarenne.fr

Document non contractuel

An International
Associate of Savills **savills**







BIEN

Surface Carrez	36.39 m ²
Surface	38.69 m ²
Nbre pièces	2
Nbre chambres	1
Etage	6
Balcon(s)	3
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique

ANNEXES

Cave(s)	1
---------	---

CHARGES

Charges appartement	103 € (mensuelles)
Taxe foncière	650 €

PRIX

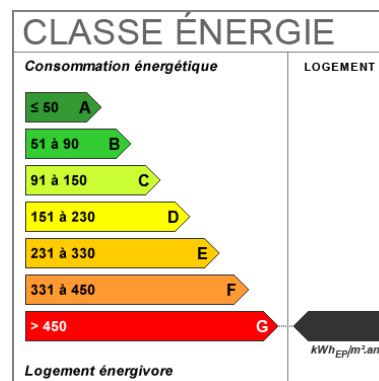
575 000 € TTC
Honoraires à la charge du vendeur

IMMEUBLE

Ascenseur	Oui
Digicode	Oui
Copropriété	Oui
Nbre Lots	140
Charges annuelles	2796 €
Procédure(s) copropriété	Sans procédure

OBSERVATIONS

L'acte définitif interviendra le 29 septembre 2017.
La toiture a été refaite en 2015, les tuyaux plomb ont été changés en cuivre.
Les parties communes sont en cours de rénovation.
Prochaine AG 6 juin 2017



Document non contractuel