

AU REZ-DE-CHAUSSÉE D'UN TRÈS BEL  
HÔTEL PARTICULIER

Réf. 4057



RANELAGH / JASMIN

Dans un très bel hôtel particulier en pierre de taille, un studio en rez-de-chaussée de 44 m<sup>2</sup> à rafraîchir. Il est composé d'une entrée, une salle de douche, un salon, une chambre en mezzanine et une cuisine séparée. Appartement lumineux et situé dans une rue calme.

**368 000 € TTC**

Honoraires à la charge du vendeur

CONTACT : Xavier de Vergès - 06 28 47 04 22  
xdeverges@agencevarenne.fr

**AGENCE VARENNE** 7 place Saint-Sulpice - 75006 PARIS - T. +33 (0)1 45 55 79 10  
PARIS 42 rue Barbet de Jouy - 75007 PARIS - T. +33 (0)1 45 55 79 00  
14 avenue George V - 75008 PARIS - T. +33 (0)1 45 55 79 20  
infos@agencevarenne.fr - [www.agencevarenne.fr](http://www.agencevarenne.fr)

Document non contractuel

An International  
Associate of Savills **savills**





## BIEN

Surface Carrez	44 m <sup>2</sup>
Surface	44 m <sup>2</sup>
Nbre pièces	1
Nbre chambres	1
Salle(s) d'eau	1
Nbre WC	1
Etage	0
Exposition	Sud-est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Interphone	Oui

## IMMEUBLE

Construction	Pierre de taille
Etat général	Bon Etat
Ascenseur	Oui
Copropriété	Oui
Nbre Lots	15
Charges annuelles	1300 €
Procédure(s) copropriété	Sans procédure

## ANNEXES

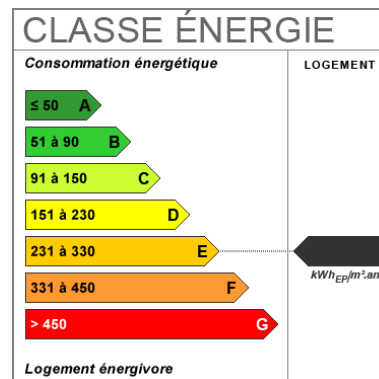
## OBSERVATIONS

## CHARGES

Charges appartement	108 € (mensuelles)
Taxe foncière	675 €

## PRIX

368 000 € TTC  
Honoraires à la charge du vendeur



Document non contractuel