

AU COEUR DE PARIS, À PROXIMITÉ  
DE LA SEINE

Réf. 4120



Au coeur de Paris, à proximité de la Seine, situé entre l'Assemblée Nationale et le palais de Matignon, dans très bel immeuble en pierre de taille aux parties communes remarquables, exceptionnel appartement de réception de 425 m<sup>2</sup> entièrement rénové et organisé de la façon suivante : une vaste galerie d'entrée, deux magnifiques pièces de réception de 63 m<sup>2</sup>, quatre chambres double avec chacune une salle de bains (possibilité 5), un boudoir, un bureau, un salon de musique, une bibliothèque, une salle à manger et une cuisine superbement équipée, une buanderie. HSP: 3,85 m.

Prestations exceptionnelles

**9 300 000 € TTC honoraires inclus**

9 000 000 € hors honoraires - Honoraires : 3.33 % TTC à la charge de l'acquéreur

CONTACT : Jean Charles Calot - 06 28 49 55 27  
jccalot@agencevarenne.fr

**AGENCE VARENNE** 7 place Saint-Sulpice - 75006 PARIS - T. +33 (0)1 45 55 79 10  
PARIS 42 rue Barbet de Jouy - 75007 PARIS - T. +33 (0)1 45 55 79 00  
14 avenue George V - 75008 PARIS - T. +33 (0)1 45 55 79 20  
infos@agencevarenne.fr - [www.agencevarenne.fr](http://www.agencevarenne.fr)

Document non contractuel

An International  
Associate of Savills **savills**





**BIEN**

Surface Carrez	419 m <sup>2</sup>
Surface	419 m <sup>2</sup>
Surface au sol	425 m <sup>2</sup>
Nbre pièces	10
Nbre chambres	5
Salle(s) de bains	5
Nbre WC	4
Etage	2
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Interphone	Oui

**ANNEXES**

Cave(s)	1
---------	---

**CHARGES**

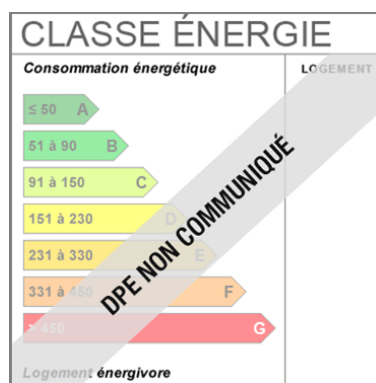
Charges appartement	1 500 € (mensuelles)
Taxe foncière	4 500 €

**PRIX**

\*9 300 000 € honoraires inclus  
 9 000 000 € hors honoraires  
 Honoraires : 3.33 % TTC à la charge de l'acquéreur

**IMMEUBLE**

Année construction	1880
Ascenseur	Oui
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Copropriété	Oui
Nbre Lots	15
Charges annuelles	20000 €
Procédure(s) copropriété	Sans procédure

**OBSERVATIONS**

Document non contractuel