

AU COEUR DU MARCHÉ SAINT
GERMAIN

Réf. 4486



Au deuxième étage sur cour avec ascenseur d'un immeuble directoire, appartement de 73 m² composé d'une entrée, un salon, une cuisine, d'un bureau et une chambre (ou deux chambres commandées) une salle de douche et toilettes séparées. Une cave. Exposition Sud, Est et Nord au calme sur cour. Pied à terre idéal. Travaux neufs.

1 150 000 € TTC

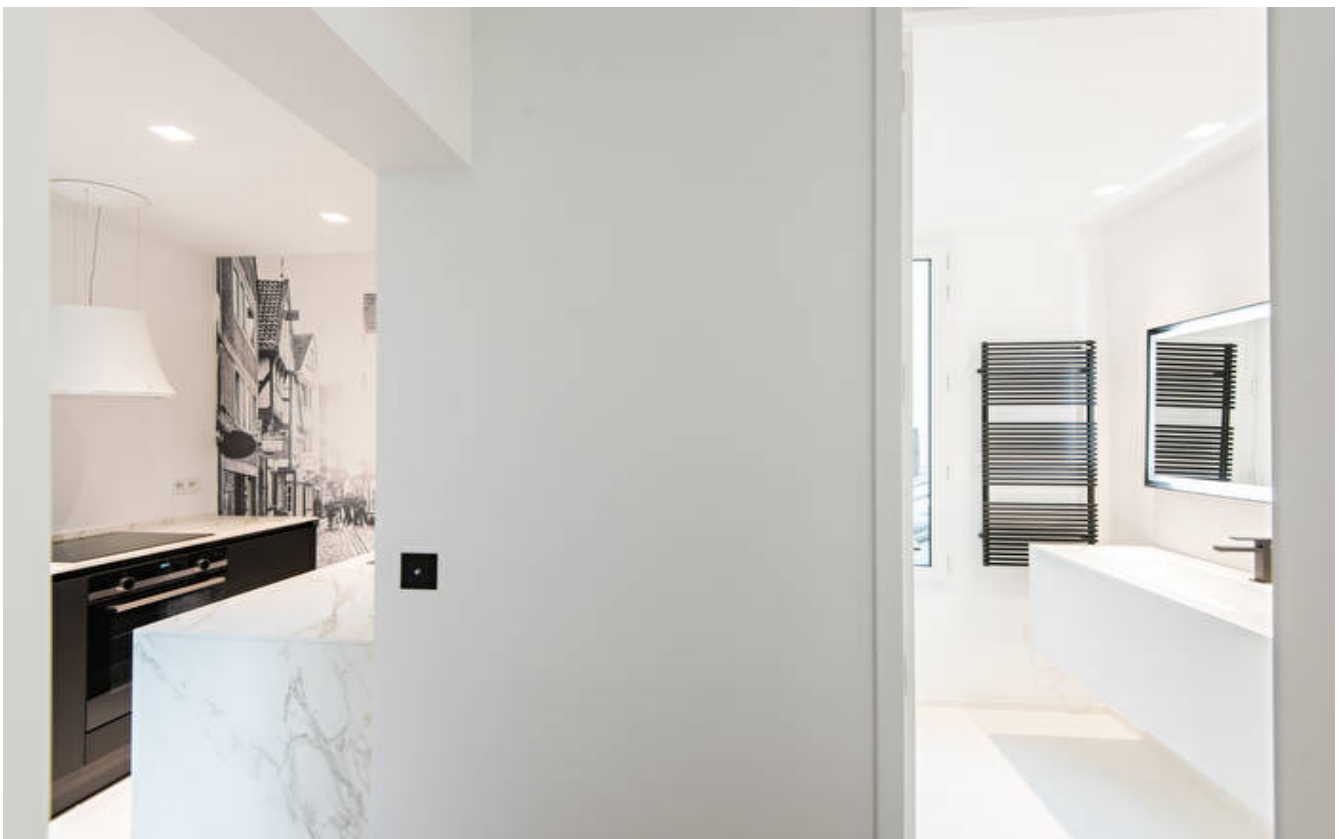
Honoraires à la charge du vendeur

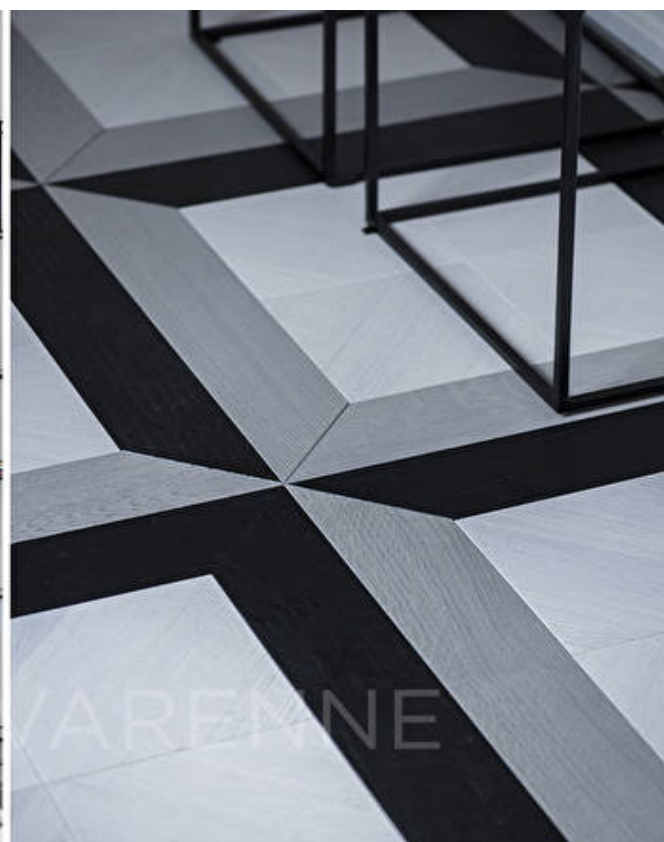
CONTACT : Jean Charles Calot - 06 28 49 55 27
jccalot@agencevarenne.fr**AGENCE VARENNE** 7 place Saint-Sulpice - 75006 PARIS - T. +33 (0)1 45 55 79 10
PARIS 42 rue Barbet de Jouy - 75007 PARIS - T. +33 (0)1 45 55 79 00
14 avenue George V - 75008 PARIS - T. +33 (0)1 45 55 79 20
infos@agencevarenne.fr - www.agencevarenne.fr

Document non contractuel

An International
Associate of Savills **savills**









REPRESENTERE: L'AGENCE EST RESPONSABLE DE LA PRECISION DES DONNEES FOURNIES ET NE GARANTIT PAS LA VALIDITE JURIDIQUE DES INFORMATIONS. POUR PLUS D'INFORMATIONS, MERCI DE CONTACTER L'AGENCE. LES REPRESENTATIONS SONT A CARACTERE INDICATIF ET NE SONT PAS A CONSIDERER COMME UN DOCUMENT CONTRACTUEL. TOUTES LES MESURES SONT EN METRES ET EN DECIMALES. LES DIMENSIONS REELLES PEUVENT DIFFERER DE CELLES INDIQUEES. L'AGENCE NE GARANTIT PAS LA PRECISION DES DONNEES FOURNIES.

BIEN

Surface Carrez	72.91 m ²
Surface	72.91 m ²
Surface au sol	73 m ²
Nbre pièces	3
Nbre chambres	1
Salle(s) de bains	1
Nbre WC	1
Etage	2
Exposition	Sud-est
Vue	cour
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Interphone	Oui

ANNEXES

Cave(s)	1
---------	---

CHARGES

Charges appartement	180 € (mensuelles)
Taxe foncière	840 €

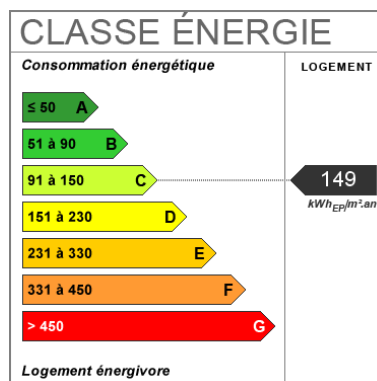
PRIX

1 150 000 € TTC
 Honoraires à la charge du vendeur

IMMEUBLE

Etat général	Bon Etat
Ascenseur	Oui
Digicode	Oui
Copropriété	
Nbre Lots	15
Charges annuelles	2000 €
Procédure(s) copropriété	Sans procédure

OBSERVATIONS



Document non contractuel