



## CHAMBIGES-MONTAIGNE

Appartement au coeur du triangle d'or et à proximité immédiate de l'avenue Montaigne. 72m<sup>2</sup> parfaitement bien aménagés. Aujourd'hui, trois grands bureaux et possibilité d'aménagement en deux chambres plus un séjour. Clarté et belle hauteur sous plafond (3,20m).

1 155 000 € TTC

Honoraires à la charge du vendeur

CONTACT : Frédéric PREGUICA - 06 34 87 08 06  
fpreguica@agencevarenne.fr

**AGENCE VARENNE** 7 place Saint-Sulpice - 75006 PARIS - T. +33 (0)1 45 55 79 10  
PARIS 42 rue Barbet de Jouy - 75007 PARIS - T. +33 (0)1 45 55 79 00  
14 avenue George V - 75008 PARIS - T. +33 (0)1 45 55 79 20  
infos@agencevarenne.fr - [www.agencevarenne.fr](http://www.agencevarenne.fr)

Document non contractuel

An International  
Associate of Savills **savills**







Document non contractuel



**BIEN**

Surface Carrez	72 m <sup>2</sup>
Surface	72 m <sup>2</sup>
Surface au sol	72 m <sup>2</sup>
Nbre pièces	4
Nbre chambres	2
Salle(s) de bains	1
Nbre WC	1
Etage	1
Exposition	Sud-ouest
Etat intérieur	A rafraîchir
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Interphone	Oui

**ANNEXES**

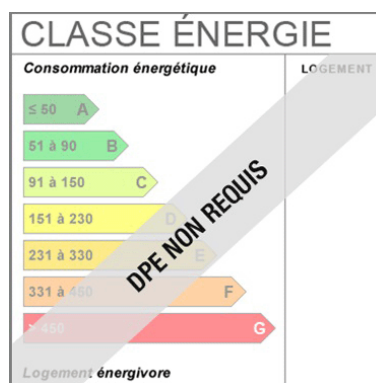
Cave(s)	1
Parking(s)	0

**CHARGES****PRIX**

1 155 000 € TTC  
Honoraires à la charge du vendeur

**IMMEUBLE**

Construction	Pierre de taille
Ascenseur	Oui
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Copropriété	Oui
Nbre Lots	6
Charges annuelles	3600 €
Procédure(s) copropriété	Pas de procédure en cours

**OBSERVATIONS**

Document non contractuel